



ESSENTIA

RAMA II

THE ESSENCE OF LIFE

บ้านที่คิดครบ เพื่อความสุขสบายใจ



*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

OUR STORY

กว่า 23 ปีของ DLAND Group
ทำให้เรามองเห็นความแตกต่าง

...ที่วิ่งเล่นสำหรับลูก กับที่วิ่งเล่นปลอดภัยสำหรับลูกไม่เหมือนกัน
...บ้านที่เข้าไปเย็นกลับ กับ
บ้านที่มอบความสงบสยบความวุ่นวายไม่เหมือนกัน
...บ้านที่มาจากความฝันของคนอื่น กับ
บ้านที่เป็นความฝันของเราไม่เหมือนกัน

ผังโครงการที่ถูกขีดเส้นอย่างจำกัด แบบบ้านที่ถูกสร้างขึ้นซ้ำๆ
จนคำว่า “บ้าน” ค่อยๆ กลายเป็นสิ่งปลูกสร้างสี่เหลี่ยมเท่านั้น

เมื่อเราเห็นเราจึงหยุดคิดว่า “อะไรคือแก่นแท้” (ESSENCE) ของบ้าน
ที่มอบความสุข และความสบายใจ ให้ผู้อยู่อาศัยอย่างแท้จริง

กำลังพื้นฐานให้ดีที่สุด (Basic Living Principles)

“ผังโครงการ” ที่มอบความเป็นส่วนตัวและเชื่อมต่อกับธรรมชาติไป
พร้อมๆ กัน ถนนทุกเส้น มุมสวนทุกมุม ถูกจัดวางเพื่อให้ชีวิตได้
ผ่อนคลาย และเคลื่อนไหวอย่างมีอิสระ

“ตัวบ้าน” ที่มอบพื้นที่สำหรับ “หายใจ” ด้วยการคำนวณทิศทางลม
และ แสง บ้านที่พร้อมจะเลิฟอากาศดีๆ ลมเย็นๆ และความเขียว
ขจีให้เป็นส่วนหนึ่งของชีวิตประจำวัน เพื่อให้ทุกมุมเป็นมุมโปรด
ของทุกคน



ESSENTIA

คือเจตนารมณ์ของ DLAND Group
ที่ตั้งใจจะส่งมอบ “แก่นแท้” ของความสุข
ความสบายใจ และคุณภาพชีวิตที่เรา
คิดมาอย่างดีแล้วว่า จะเป็นรากฐานที่
มั่นคงสำหรับคุณและครอบครัว

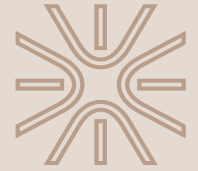


*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SIGNATURE LIVING BY ESSENTIA



*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

4 ESSENCES OF LIFE



THE ESSENCE OF PRIVACY

#แก่นแท้ความเป็นส่วนตัว

บ้านที่ออกแบบเพื่อความเป็นส่วนตัวสูงสุด ด้วยการออกแบบพื้นที่ backyard ที่พักผ่อน 4 เมตร ลดแรงปะทะกับเพื่อนบ้าน

THE ESSENCE OF SERENITY

#แก่นแท้ความสงบ

บ้านที่อยู่แล้วผ่อนคลายที่สุด ด้วยจำนวนยูนิตเพียง 107 หลัง และแต่ละหลังเข้าถึงธรรมชาติได้จากทุกมุมห้อง คั้นความสงบ..ผ่อนคลายให้ทุกชีวิต



THE ESSENCE OF WELLBE-

#แก่นแท้สุขภาพ

บ้านที่คิดเพื่อความเป็นอยู่ที่ดี กับส่วนกลางที่ใช้งานได้จริง ส่งเสริมการมีสุขภาพที่ดีทั้งกายและใจ ทั้งJogging track วิ่งและสันทนาการ, Club house ดีไซน์สวย และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการกว่า 500 ต้น โครงการบ้านที่หายใจได้เต็มปอดด้วยเทคโนโลยี ERV เพื่อหมุนเวียนอากาศในบ้าน กรอง PM 2.5 ทำให้บ้านเป็นพื้นที่อยู่อาศัยสุขภาพ พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง

THE ESSENCE OF RELATIONSHIP

#แก่นแท้ความสัมพันธ์

บ้านที่ connect กับใคร่ที่ดีที่สุด! กับพื้นที่ส่วนกลางและการออกแบบให้พื้นที่เชื่อมต่อกัน มอบทั้งความใกล้ชิดและระยะที่ทุกฝ่ายสบายใจที่สุด



FACILITY BY ESSENTIA

AQUA LOUNGE

พื้นที่พักผ่อนริมน้ำ พร้อมคลับเฮ้าส์ขนาดใหญ่ วิวทะเลสาบ (1000 ตร.ม.)



SIGNATURE LAKESIDE POOL

สระว่ายน้ำริมทะเลสาบ(Infinity Edge Pool)
ขนาด 25 เมตร ระบบเกลือ



VISITOR PARKING

จำนวน 45 คัน
พื้นที่จอดรถรอบโครงการ
อำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาติดต่อ



KIDS PARK & PICKLEBALL COURT

สนามเด็กเล่นสำหรับครอบครัว พร้อมสนามกีฬา Pickleball



WHISPER WALK (Backyard)

ทางเดินพักผ่อนด้านหลังบ้าน ระยะ 4 เมตร เพื่อเว้นระยะไม่ให้หลังบ้านติดกัน มอบความสงบและความเป็นส่วนตัว



RHYTHM LANE

เส้นทางวิ่งรอบโครงการ ระยะทาง 1.5 กม. เต็มเต็มชีวิตใกล้ชิดธรรมชาติ



GREEN LOUNGE

สวนส่วนกลางที่ร่มรื่น พร้อมบ่อน้ำเลี้ยงปลา บรรยากาศที่เต็มไปด้วยความสงบ และธรรมชาติ แท้จริง ด้วยต้นไม้กว่า 500 ต้น



LAKEVIEW LOUNGE

มุมพักผ่อนชมวิวทะเลสาบ สัมผัสธรรมชาติและความสะดวก





TYPE HAVEN

304 SQ.M

- 4 Bedrooms [2 Master Bedrooms]
- 5 Bathrooms
- 2 Living Area
- 1 Kitchen
- 4 Parking Spaces
- 1 Maid's Room



*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Right Side View | Haven Type



Front | Haven Type

*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ESSENTIA

RAMA II



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



TYPE SOLACE

328 SQ.M

4 Bedrooms [2 Master Bedrooms]
5 Bathrooms
2 Living Area
1 Kitchen
4 Parking Spaces
1 Maid's Room



*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Left Side View | Solace Type



Front | Solace Type

*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ESSENTIA

RAMA II



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



TYPE SERENITY

435 SQ.M

- 4 Bedrooms [2 Master Bedrooms]
- 5 Bathrooms
- 2 Living Area
- 1 Kitchen
- 6 Parking Spaces
- 1 Maid's Room



*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Left Side View | Solace Type



Front | Serenity Type

*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ESSENTIA

RAMA II



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



TYPE EDEN

496 SQ.M

4 Bedrooms [2 Master Bedrooms]
5 Bathrooms
2 Living Area
1 Kitchen
6 Parking Spaces
1 Maid's Room



*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Left Side View | Solace Type



Front | Eden Type

*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ESSENTIA

RAMA II



1st Floor Plan



2nd Floor Plan

✧ PROJECT DETAILS

ที่ตั้งโครงการ	ถนนเจริญภาวนี ตำบลโคกขาม อำเภอเมืองสมุทรสาคร สมุทรสาคร 74000
ประเภทโครงการ	บ้านเดี่ยว
จำนวนยูนิตรวม	107 ยูนิต
ขนาดพื้นที่โครงการ	กว่า 43 ไร่
ขนาดที่ดิน	ที่ดินเริ่มต้น 65 - 102 ตารางวา บ้านเดี่ยว 2 ชั้น Modern Tropical (โมเดิร์นทรอปิคอล)
ส่วนกลาง	Signature Lakeside Pool - สระว่ายน้ำริมหาดเลสาบ ขนาด 25 เมตร Visitor Parking - พื้นที่จอดรถรอบโครงการ อำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาติดต่อของลูกค้าบ้าน Green Lounge - สวนส่วนกลางพร้อม บ่อเลี้ยงปลา บรรยากาศผ่อนคลาย Whisper Walk - ทางเดินพักผ่อนกว้าง 4 เมตร ด้านหลังบ้าน ช่วยเว้นระยะไม่ให้หลังบ้านติดกัน มอบความสงบและความเป็นส่วนตัวแก่ลูกบ้าน Aqua Lounge - คลับเฮ้าส์ขนาดใหญ่ พร้อม วิวทะเลสาบ Lakeview Lounge - มุมพักผ่อนชมวิวทะเลสาบ ใกล้ชิดธรรมชาติ และสัมผัสบรรยากาศที่สงบ Kids Park - สนามเด็กเล่นสำหรับครอบครัว พร้อมสนาม Pickleball Court Rhythm Lane - เส้นทางวิ่งรอบโครงการ ระยะทาง 1.5 กม. เต็มเต็มชีวิตใกล้ชิดธรรมชาติ

ระบบรักษา ความปลอดภัย	1. ควบคุมการเข้าออกโดย SMART GATE WITH LICENSE PLATE 2. ระบบ CCTV รอบโครงการ 3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เต็มเต็มคุณภาพชีวิต ด้วย
นวัตกรรมภายในบ้าน	* ระบบ ERV ACTIVE AIR QUALITY * รองรับการชาร์จไฟฟ้า โดยมีจุดรองรับ EV CHARGER * ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ทุกหลัง ใช้พลังงานทดแทน อำนวยความสะดวกในบ้าน ด้วย Smart Home

*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



* กำแพงที่ตั้งโครงการ

ห้างสรรพสินค้าและสิ่งอำนวยความสะดวก

* แม็คโคร สมุทรสาคร	10 นาที
* บิ๊กซี มหาชัย 2	10 นาที
* ตลาดมหาชัย	14 นาที
* ตลาดสดมหาชัยเมืองใหม่	14 นาที
* พอร์โต้ ชิโน	12 นาที
* เซ็นทรัลมหาชัย	14 นาที
* เซ็นทรัลพระราม2	30 นาที
* เดอะมอลล์บางแค	36 นาที

สถานศึกษา

* โรงเรียนสมถิติ สารินชิตี	2 นาที
* Assumption College, Rama II	10 นาที
* โรงเรียนสามชัยวิเทศศึกษา	13 นาที
* โรงเรียนอนุบาลช่างน้อย	14 นาที
* โรงเรียนทานตะวันไตรภาษา	19 นาที
* Norwich International School	23 นาที
* โรงเรียนนานาชาติ BASIS	30 นาที

ศูนย์การแพทย์

* โรงพยาบาลเอกชัย	10 นาที
* โรงพยาบาลสมุทรสาคร	17 นาที
* โรงพยาบาลมหาชัย	20 นาที
* ศูนย์บริการสุขภาพ ผู้สูงอายุศิริราช -สมุทรสาคร	17 นาที
* โรงพยาบาลวิภาวดี พระราม2	22 นาที
* โรงพยาบาลนครธน	25 นาที
* โรงพยาบาลนครธน 2	27 นาที

การเดินทาง

* จุดขึ้น-ลง ทางด่วนยกระดับ(M82) ด่านมหาชัย 1	15 นาที
* พระราม 2	14 นาที
* เชื่อมต่อทางด่วนพิเศษ กาญจนาภิเษก (บางพลี - สุขสวัสดิ์)	20 นาที

* CONTACT

LINE @ : @essentiarama2
FACEBOOK : Essentia Rama 2
By DLAND
CALL : 065-940-2042, 063-2064501

Scan Location



